

АРЕНДА: ОФИСЫ В БЦ «ДИАПАЗОН» КЛАССА «В+» НА ОКТЯБРЬСКОМ ПОЛЕ

Месторасположение

- г. Москва, СЗАО, 1-й Волоколамский пр-д, д.10
- Станция метро «Октябрьское поле» 15 мин. пешком.
- Имеет удобный выезд на Волоколамское шоссе и Ленинградский проспект, для желающих сократить время в пути, от станции метро "Октябрьское поле" курсирует бесплатный shuttle-bus.
- БЦ расположено рядом с лесопарком Покровское-Стрешнево.

Описание объекта

- БЦ состоит из 6-ти строений переменной этажности от 1 до 9 этажей.
- Комплекс был полностью реконструирован в 2006 году и оснащен современными инженерными системами.
- Общая площадь — 46000 кв.м.
- Арендваемая площадь:
 - 1 этаж – 423,1 кв. м
 - 4 этаж – 568,6 кв. м
 - 5 этаж – 610,3 кв. м
 - 6 этаж – 2 138, 6 кв. м
- Планировка смешанная, выполнена стандартная офисная отделка.

Технические характеристики.

- Центральная система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования
- Оптико-волоконные телекоммуникации, выделенные линии Интернет. Провайдеры TimeLine, Совинтел, Комстар, Зебра Телеком, Глобус Телеком, Эквант, Макомнет.
- Круглосуточная охрана и видео-мониторинг периметра, система контроля доступа.
- Наземная охраняемая парковка на 410 машиномест.

Коммерческие условия

- Ставка аренды: **720-750\$** кв. м в год, включая НДС и эксплуатационные расходы, кроме коммунальных услуг и потребления электроэнергии.
- Парковка: 1 м/м – 230\$ в месяц (включая НДС).

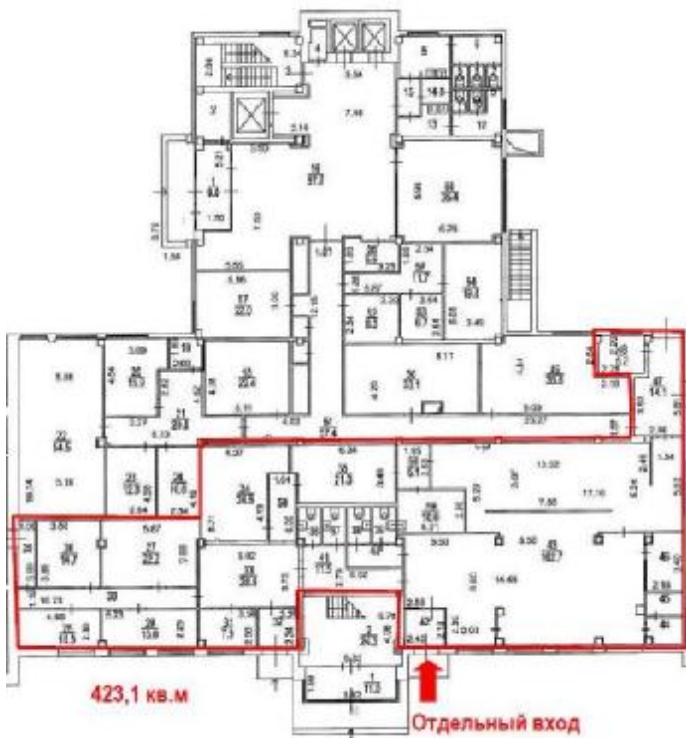
Консультант

Алла Ваганова
старший консультант "МИЭЛЬ-
Коммерческая недвижимость"
Т./ф. (495) 775-7555
vaganova@miel.ru



Предложение от «МИЭЛЬ-Коммерческая недвижимость»

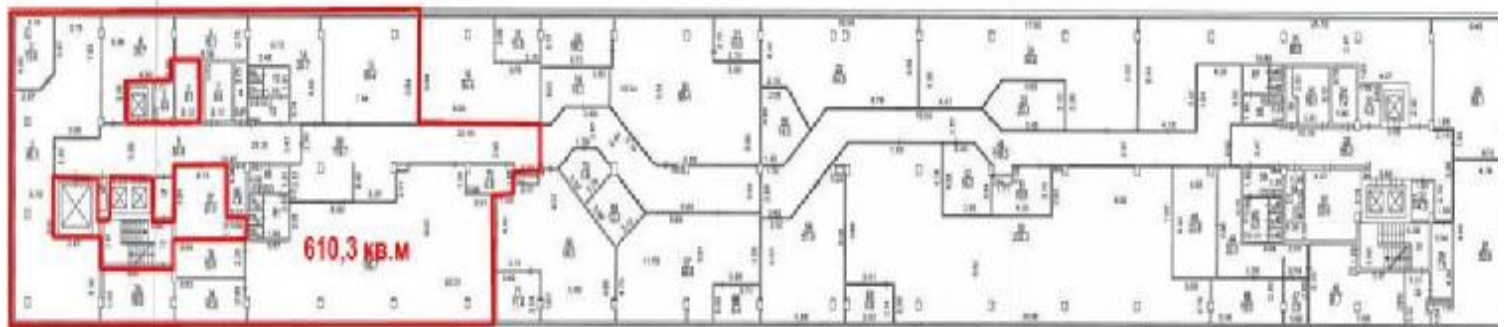
1 этаж



4 этаж



5 этаж



6 этаж

